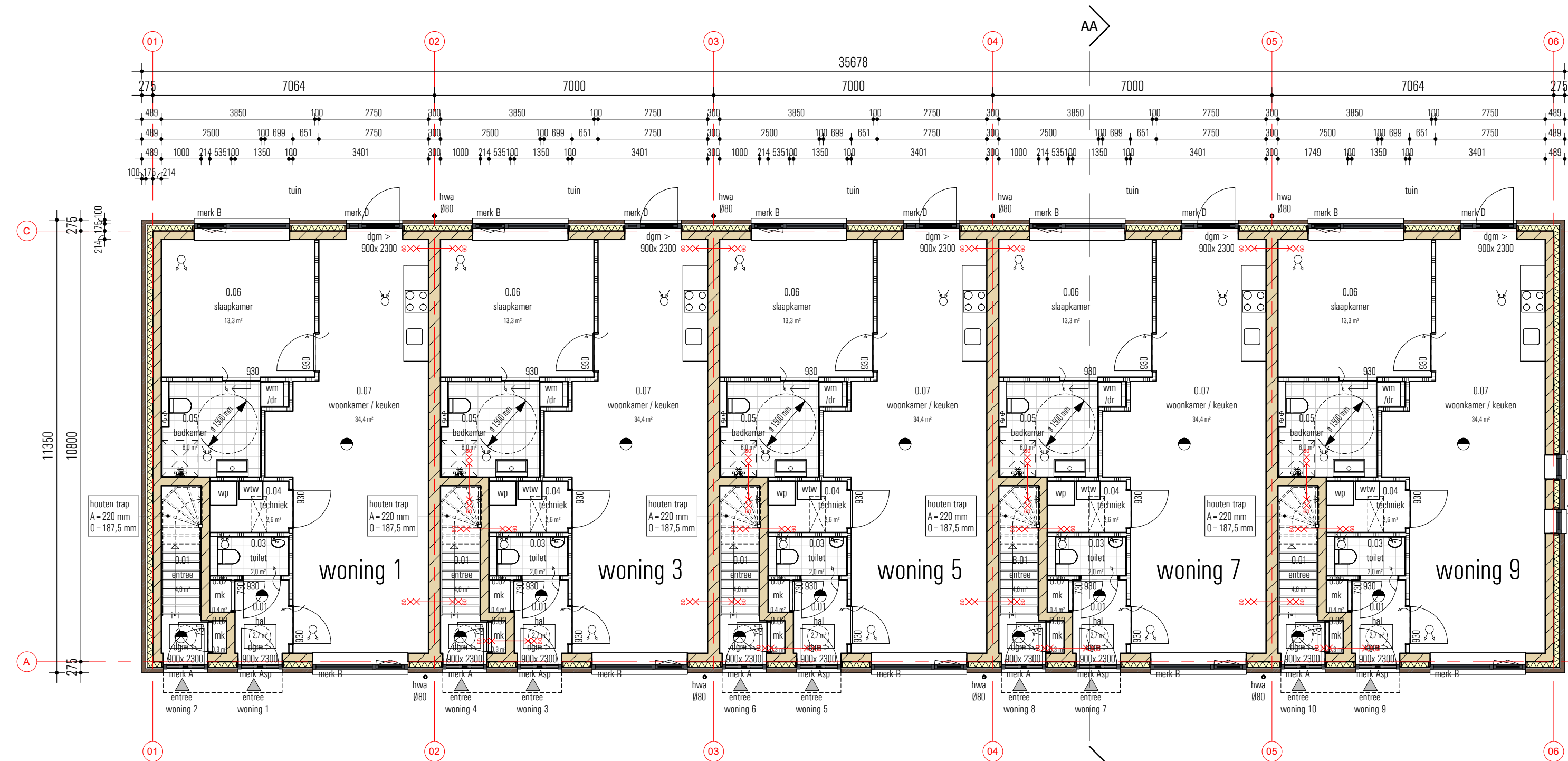
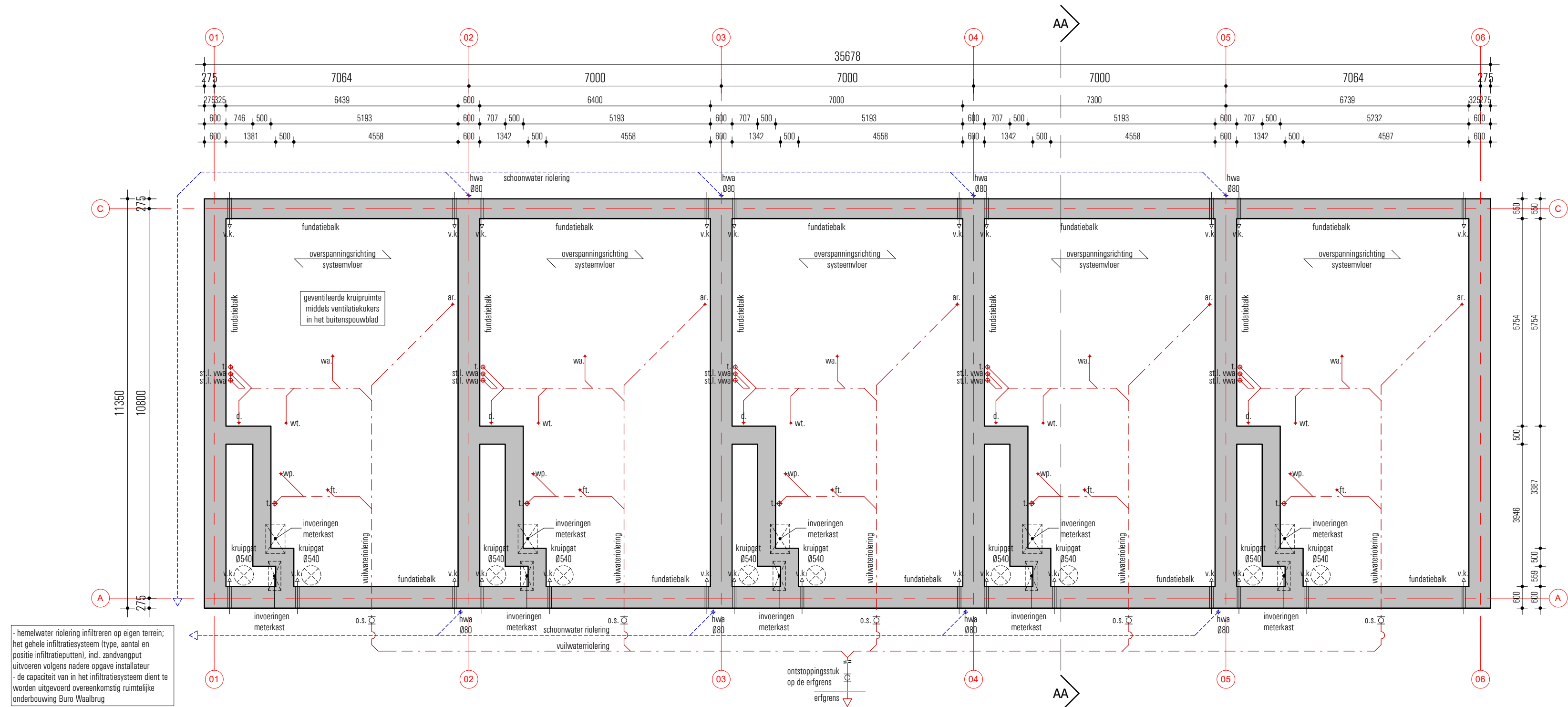
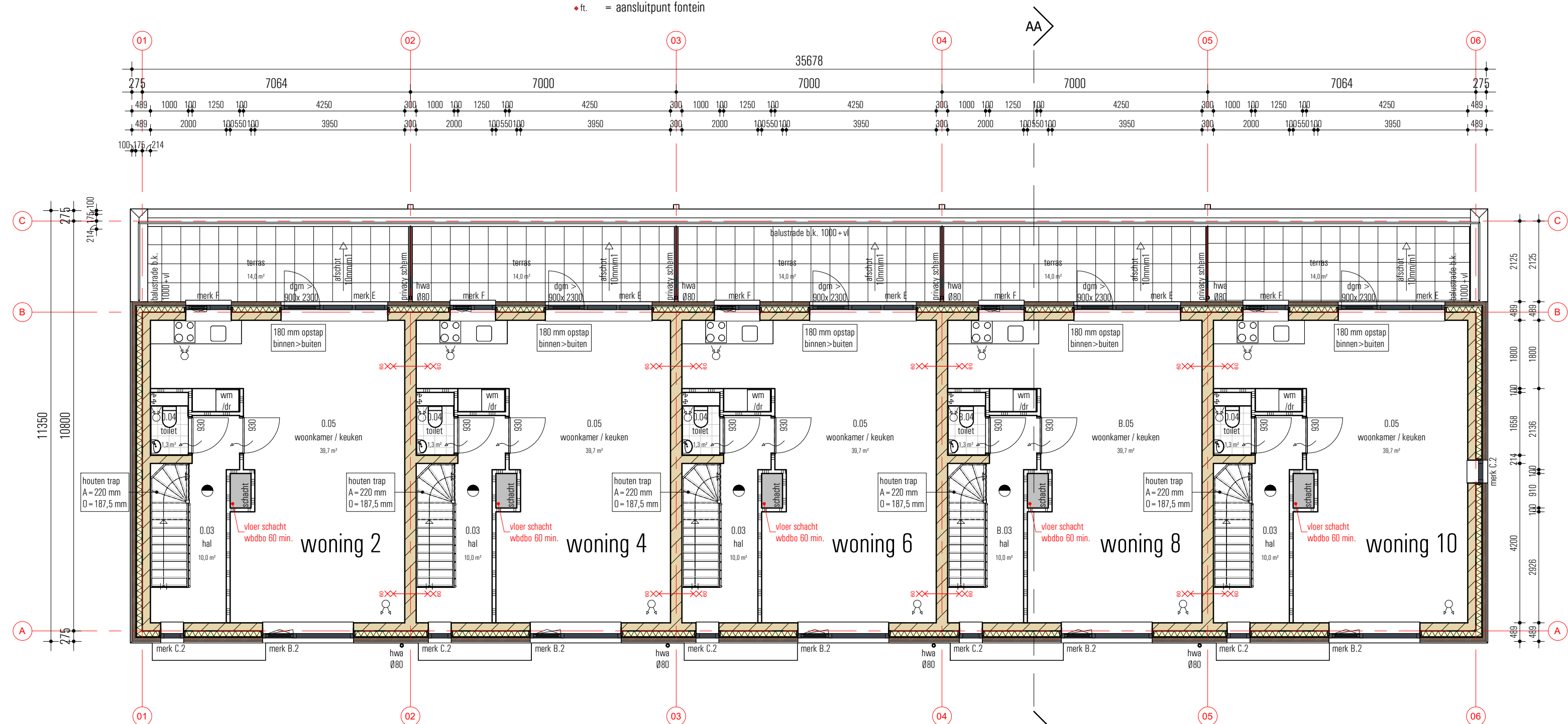
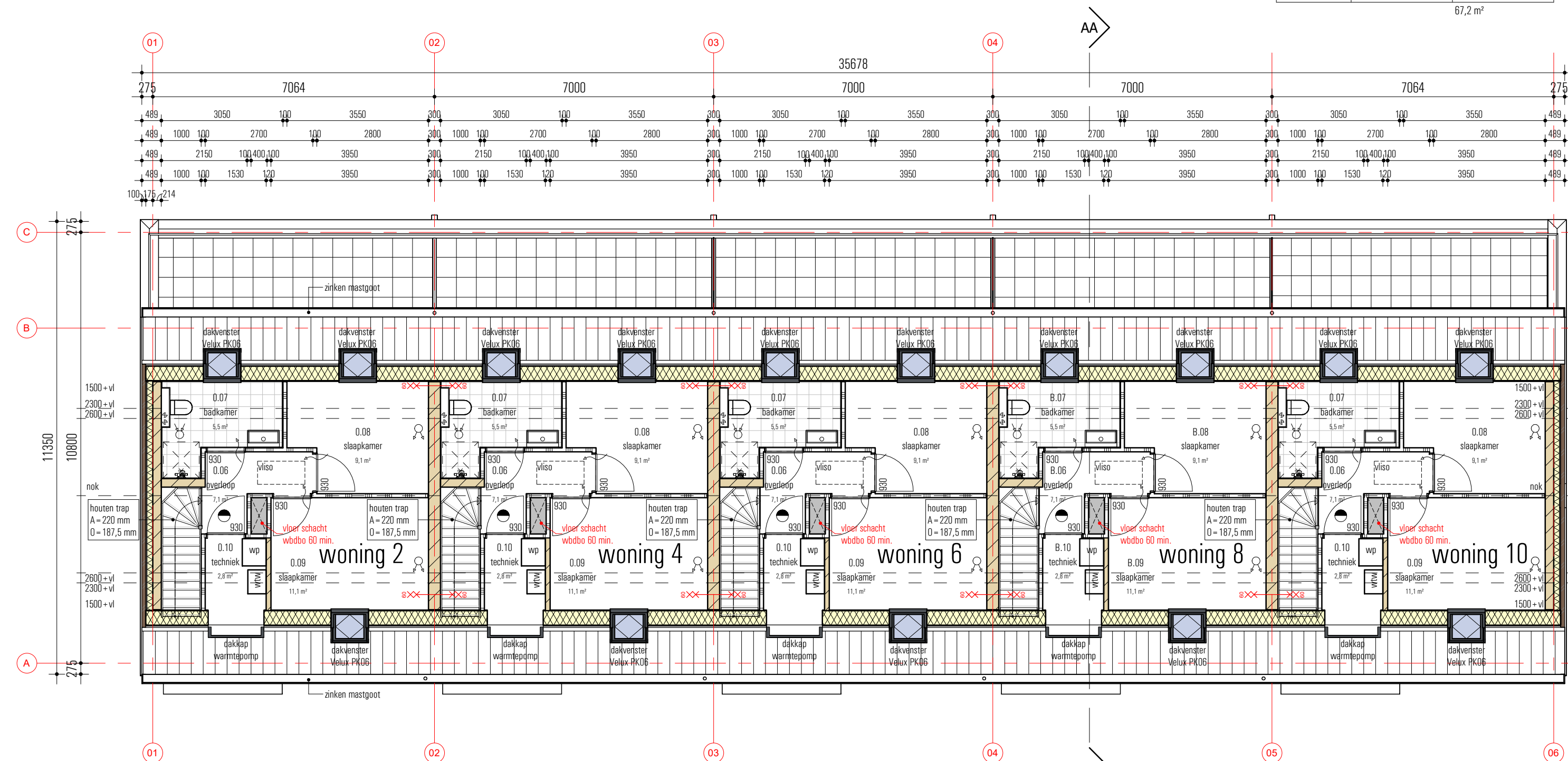




nummer	ruimte	GO (m ²)
0.01	hal	2,7 m ²
0.02	mik	0,4 m ²
0.03	toilet	2,0 m ²
0.04	techniek	2,6 m ²
0.05	badkamer	6,0 m ²
0.06	slaapkamer	13,3 m ²
0.07	woonkamer / keuken	34,4 m ²
0.08	berging	5,0 m ²
0.09	berging WP	0,8 m ²
		67,2 m ²



ruimteoverzicht bovenwoning		
nummer	ruimte	GO (m ²)
B.01	entree	4,6 m ²
B.02	mk	0,3 m ²
B.03	hal	10,0 m ²
B.04	toilet	1,3 m ²
B.05	woonkamer / keuken	39,7 m ²
B.06	overloop	7,1 m ²
B.07	badkamer	5,5 m ²
B.08	slaapkamer	9,1 m ²
B.09	slaapkamer	11,1 m ²
B.10	techniek	2,8 m ²
B.11	jolder	6,3 m ²
B.12	berging woning	5,0 m ²
		107,2 m ²



ruimteoverzicht bovenwoning		
nummer	ruimte	GO (m ²)
B.01	entree	4,6 m ²
B.02	mk	0,3 m ²
B.03	hal	10,0 m ²
B.04	toilet	1,3 m ²
B.05	woonkamer / keuken	39,7 m ²
B.06	overloop	7,1 m ²
B.07	badkamer	5,5 m ²
B.08	slaapkamer	9,1 m ²
B.09	slaapkamer	11,1 m ²
B.10	techniek	2,8 m ²
B.11	jolder	6,3 m ²
B.12	berging woning	5,0 m ²
		107,2 m ²

- # RENVOOI
-  = metselwerk (bruin grunverceerd)
 -  = metselwerk accent/koggevels (donkerbruin grunverceerd)
 -  = lichte scheidingwand
 -  = kalkzandsteen
 -  = isolatiemateriaal
 -  = constructieonderdeel met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten
 -  = ruimte v.v. afdoelend als bedoeld in NEN 2555
 -  = ruimte v.v. afzuigput mechanische ventilatie
 -  = ruimte v.v. toerpuutput mechanische ventilatie
 -  = plaatsing van alle componenten op tekening zijn indicatief, definitieve plaatsing na overname het compleet tekeningpakket uitvoeren volgens opgave installateur
 -  = ventilatie spleet onder de deur
 -  = breedte houten deurmaat = 930mm (vrije doorgang >900x2300mm)
 -  = opstelplaats wasmachine
 -  = opstelplaats droger
 -  = opstelplaats warmtepomp
 -  = opstelplaats ventilator met warmteretengwinning

- # RIOLERING
- hemeelwaterafvoer (infiltreren op eigen terrein; het gehele infiltratiesysteem (type, aantal en positie infiltratieputten), de afmetingen van de putten, de afvoerputten, de afvoerputten, de capaciteit van de infiltratiesysteem dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing Buro Waasburg
 - in het straatweldings voldoende afvoer en straatkolken opnemen volgens afgevee installateur
 - vuilwateroverloop geschieden aan te leggen en aansluiten op het gemeentelijke rioleringsstelsel in overleg met de gemeente
 - alle liggende rioleringsleidingen uitvoeren in PVC of in het zand te leggen volgens de geldende normen onder voldoende afscherming
 - lici. alle benodigde hulpstukken en voldoende ontpoppingsstukken
 - alle hemeelwaterafvoeren uitvoeren met een bladvlader op ca. 500mm - maaiveld
- de volgende rioleringsonderverloop is indicatief; definitief leidingdossier en leidingdossier van rioleringsleidingen uitvoeren volgens berekening en tekening installateur

ALLE VOORZIENINGEN AKOESTIEK VOLGENS BEREKENING/TEKENING
AVECO DE BONDT, PROJECTNUMMER 233044

ALLE VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID VOLGEN
BEREKENING/TEKENING RBG, TEKENINGNUMMER 123.389t01

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING/TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAALCONSTRUCTIES
UITVOEREN VOLGENS BEREKENING/TEKENING CONSTRUCTEUR

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD
IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT; TOETSING VAN
BOUWBESLUITVOORSCHRIFTEN INZAKE VEILIGHEID, GEZONDHEID,
BRUIKBAARHEID, ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES IS
UITGEWERKT IN EEN SEPERATE RAPPORTAGE EN VORMT EEN
ONAFSCHEIDELIJK GEHEEL MET DE TEKENINGEN

Schaal: 1:10

Getekend: Derk Stortelder

Datum: 15-12-2023

Gevrijd:

Opdrachtgever: **KlassenGroep BV**
Helmkamp 25
7091 HR Dinxperlo

 **KlassenGroep**
van de Kerkhof

 **B2** architecten
bna

Oosterpoort 

Project: Nieuwbouw 10 woningen aan de Kruksebaan te Groesbeek

Onderwerp: plattegronden beneden- en bovenwoningen (BEB0's)

Werknummer: K1154

Bladnummer: 80